Brouw huizen

Nieuw leven in de brouwerij

41 nieuwbouwwoningen

Type Heraut

4 twee-onder-één-kap woningen

- *Kavels van ca. 209 m²*
- *Met veel mogelijkheden voor eigen inbreng*
- *Garage optioneel*
- *De woningen worden gebouwd onder BouwGarant*

Herinneringen
aan de rijke geschiedenis

Sfeervol wonen op het voormalige Grolsch-terrein

Aan de noordkant van Groenlo verrijst een nieuwe woonwijk op het voormalige brouwerijterrein van bierbrouwer Grolsch: Brouwhuizen. Een veelzijdige, groene wijk omringd door natuur en plaatsen die herinneren aan de rijke geschiedenis van Groenlo als vestingstad.

Natuurlijke omgeving

Wonen in Brouwhuizen is je thuis voelen in een groene omgeving. Niet alleen in de wijk zelf, maar ook eromheen. Langs de noordrand van Brouwhuizen ontstaat rondom de Slinge een ecologische verbindingszône. De beek hoeft niet langer in één rechte lijn te stromen, maar heeft de ruimte om te 'slingeren' en zijn oude loop te hervinden. Op de verbrede oevers krijgen meerkoeten, waterhoentjes en andere watergebonden dieren hun oorspronkelijke leefgebied terug. Een prachtige omgeving waar je zo vanuit je huis naartoe loopt.

Vestingstad

Kiezen voor Brouwhuizen betekent ook wonen op een unieke historische plek. Aan de westkant ligt het schootsveld van de 'veste Grol', zoals vestingstad Groenlo zo'n vijfhonderd jaar geleden heette. Het schootsveld - nu een groene zoom - vormde toen een belangrijk onderdeel in de verdediging van de stad, die in 1627 door Frederik Hendrik werd heroverd op de Spanjaarden.

Grolsch-terrein

Aan de zuidkant grenst Brouwhuizen aan de vestinggracht en het historische stadscentrum van Groenlo. Ook de locatie zelf heeft historische waarde: Grolsch bier werd van 1615 tot 2005 in Groenlo gebrouwen, waarvan vele jaren op de plaats van de nieuwe woonwijk. Dit feit, waar Groenlo nog steeds trots op is, blijft voortleven in de naam Brouwhuizen.

Type Heraut

Twee-onder-één kapwoningen
pagina 8

Tweede fase

Type Heraut

Twee-onder-één-kap

KAVELOPPERVLAKTE

kavelnr.	m²
kavelnr 24 - 209 m²	
kavelnr 25 - 209 m²	
kavelnr 26 - 209 m²	
kavelnr 27 - 209 m²	

Tevens in verkoop

Type Koetsier
Type Schout
Type Pionier

Volgende fase

Type Troubadour

Genieten
van de bourgondische sfeer

Wonen in Groenlo

Brouwhuizen ligt op loopafstand van het centrum van Groenlo, dat bekend staat om zijn bourgondische sfeer. Hedendaagse winkels en historische gebouwen worden afgewisseld met café's, restaurants en terrassen, waar het zowel voor de eigen inwoners als toeristen goed toeven is. Groenlo profileert historische vestingstad waar veel te beleven is. Op tal van plaatsen in het centrum is het verleden van de oude 'veste Grol' verweven met het dagelijks leven van nu.

Groenlo Vestingstad

In de 80-jarige oorlog werd in 1627 met man en macht gevochten om de allersterkste vesting in de Nederlanden: het stadje Grol. Deze 'veste', die al 21 jaar in het bezit was van de Spaanse troepen, werd door stedendwinger Prins Frederik Hendrik - de jongste zoon van Willem van Oranje - in dertig dagen veroverd.

Grol bezet door de Spanjaarden	*Geboortejaar Prins Frederik Hendrik*	*Belegh van Grol, de Spanjaarden worden uit de stad verdreven*	*Eerste Grolsch bier gebrouwen*	*Verdrag van Münster, einde 80-jarige oorlog*	*De brouwerij wordt verplaatst naar de Eibergseweg*
1580	1584	1627	1615	1648	1876

Rijke historie Brouwhuizen

Op het voormalige brouwerijterrein van bierbrouwer Grolsch wordt de nieuwe woonwijk Brouwhuizen gerealiseerd. Deze grond heeft een rijke historie: hier werd jarenlang het Grolsch bier gebrouwen. In 2004 werd de brouwerij gesloten en verplaatst naar Boekelo. Nieuwbouwwijk Brouwhuizen verrijst op het terrein van de voormalige brouwerij.

Brouwersnös

En de brouwgeschiedenis krijgt een vervolg in Groenlo. In het voorjaar van 2018 opent Craft-brouwerij Brouwersnös haar deuren. Na jaren van 'brouwstilte' zal er weer bier gebrouwen worden in de historische stad.

Viering 700 jarig bestaan van Groenlo	*Sluiting brouwerij Groenlo*	*Start 1e fase plan Brouwhuizen*	*Herontwikkeling plan Brouwhuizen*	*Start 2e fase plan Brouwhuizen*
1977	2004	2009	2017	2018

Nieuwbouwplan Brouwhuizen

De 4 nieuwbouwwoningen type Heraut zijn gelegen op kavels van ca. 209 m² groot. De woningen hebben een parkeerplaats voor de auto op het eigen terrein en kunnen optioneel worden voorzien van een aangebouwde garage.

De begane grond biedt een tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren (optioneel) naar de tuin. De open keuken is straatgericht. In de hal bevinden zich de meterkast, de garderobe en het toilet. De hal is centraal in de woning gelegen en biedt zodoende toegang tot de keuken, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Plannen
maken en uitvoeren

Op de eerste verdieping beschikt u naast een royale ouder-slaapkamer over nog twee slaapkamers en een badkamer. De zolder biedt de mogelijkheid voor een (slaap)kamer.

Voor de toekomstige kopers is er een ruime keuze in meerwerk, om zo een eigen droomhuis te bouwen.

Zie voor de ruime mogelijkheden de optielijst.

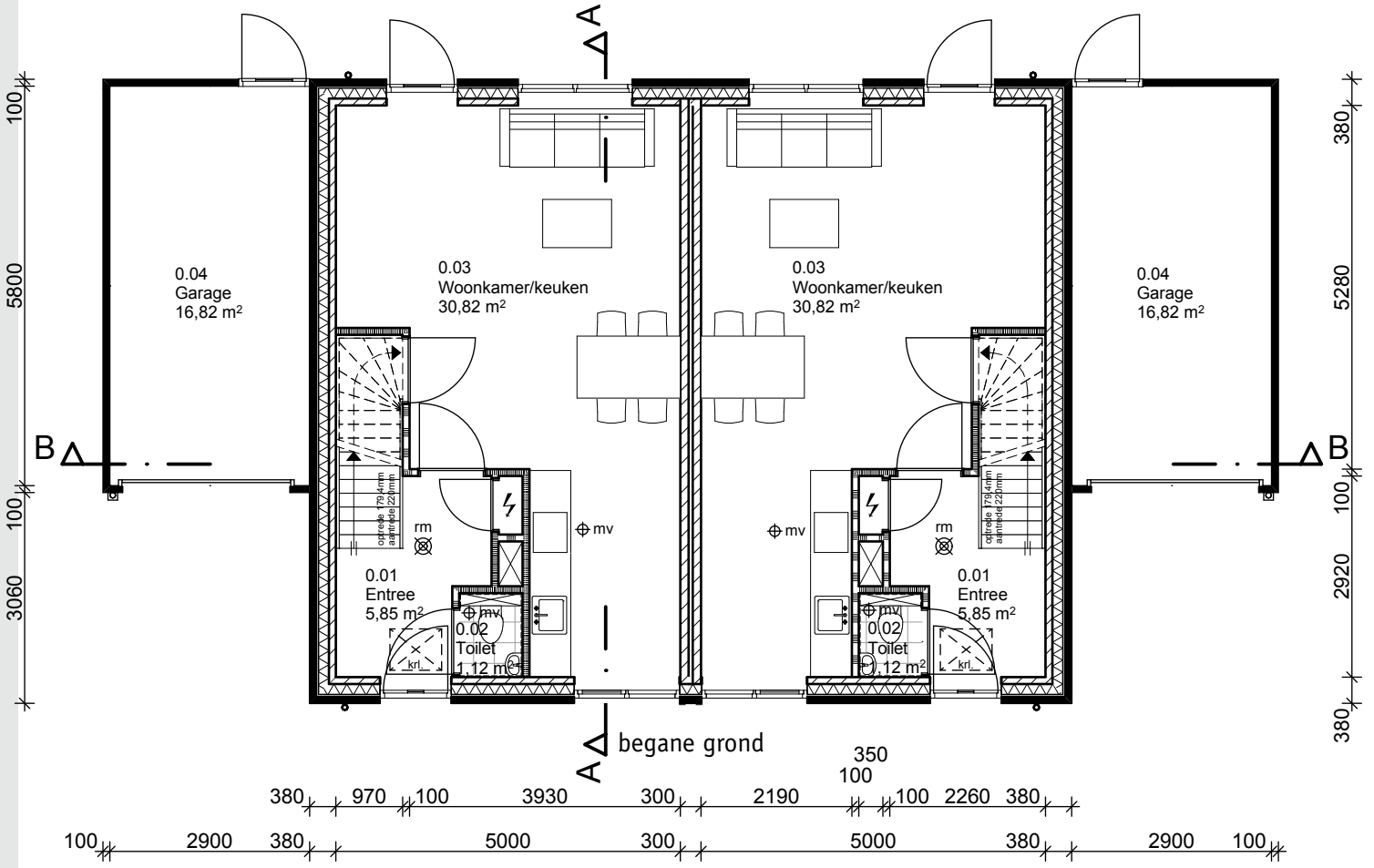
Voordelen:

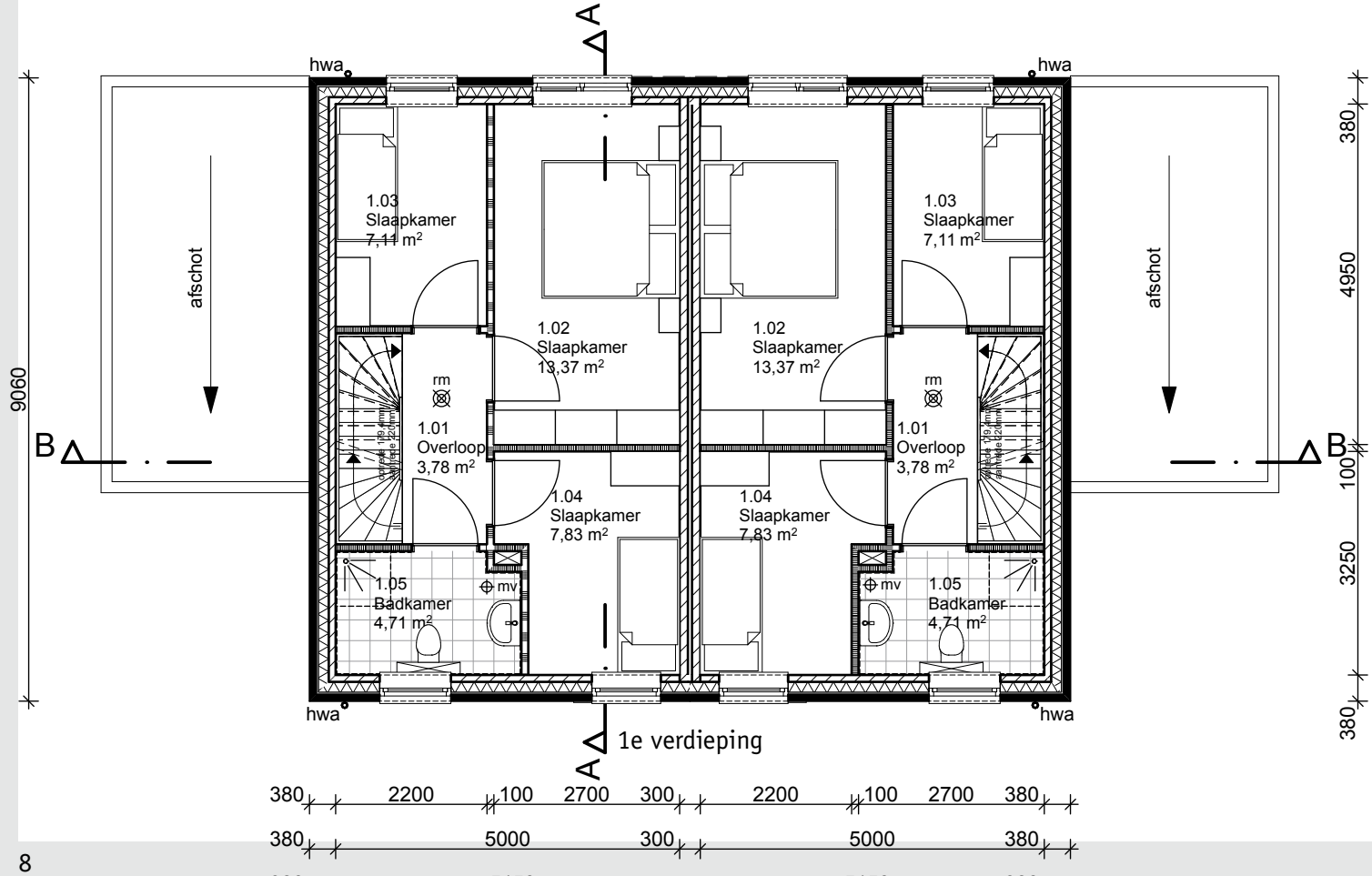
- *Kavels van ca. 209 m²*
- *Met veel mogelijkheden voor eigen inbreng*
- *Garage optioneel*
- *De woningen worden gebouwd onder BouwGarant*

Type Heraut

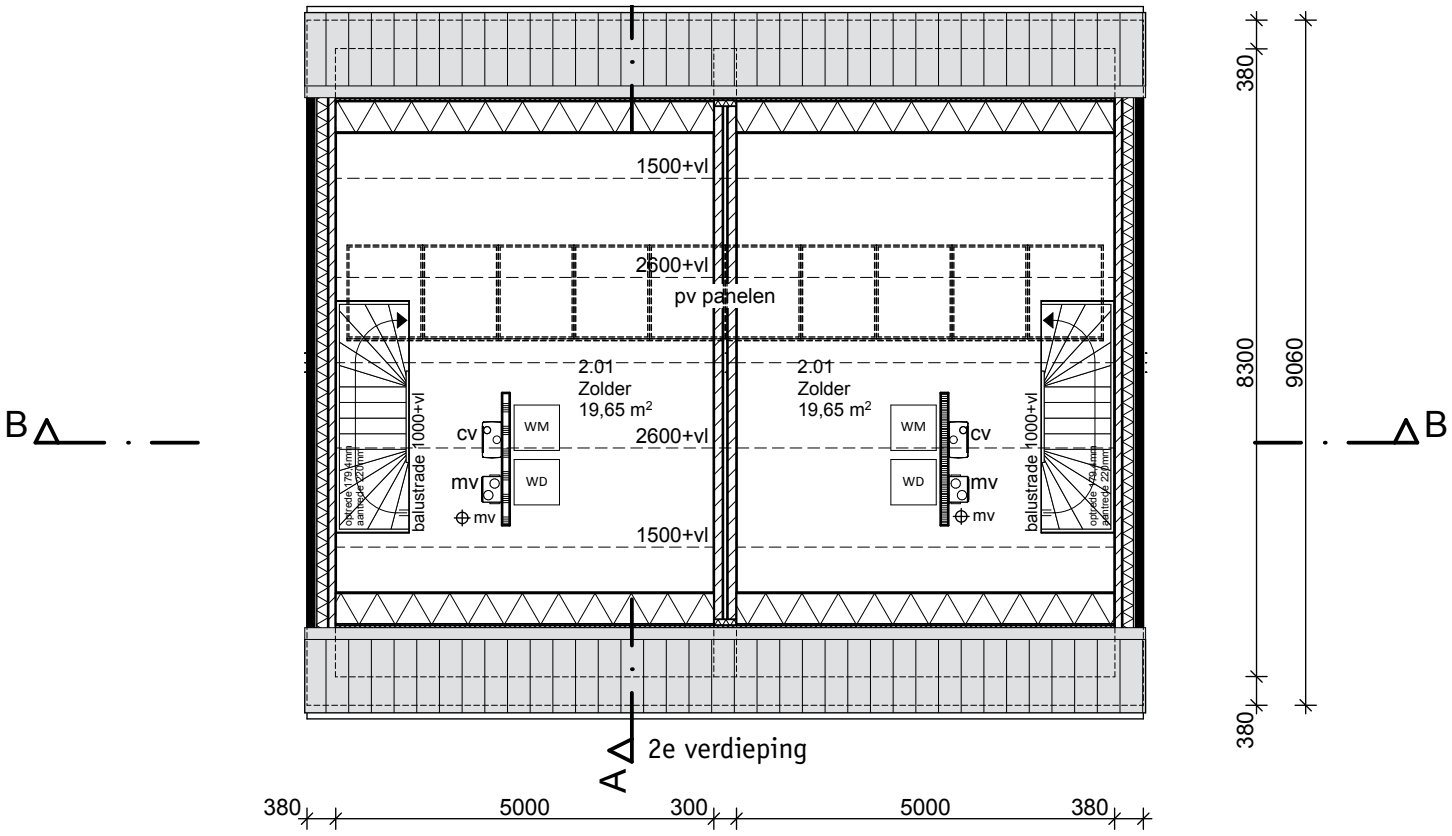
Twee-onder-één-kap woning

Plattegrond | Schaal 1:100

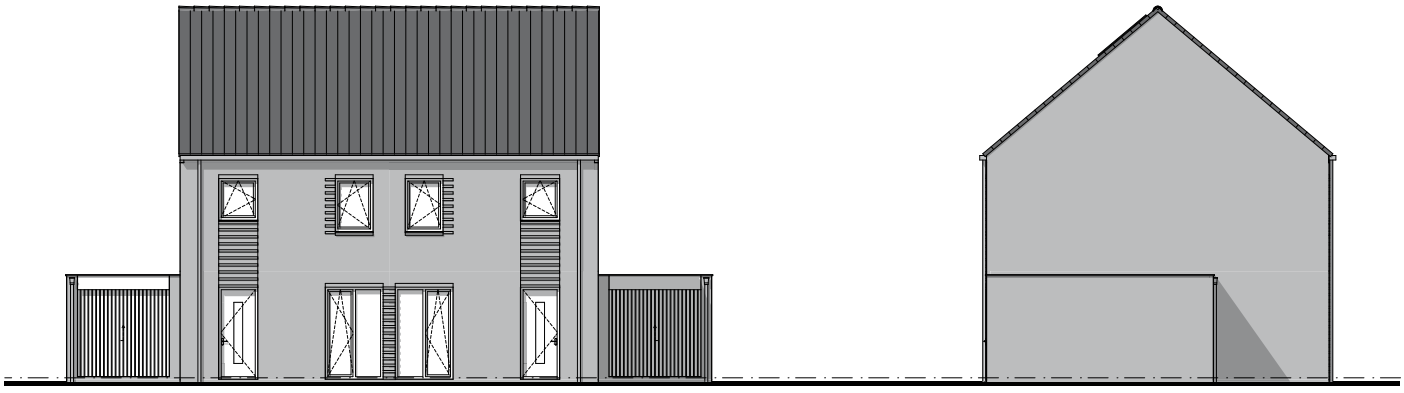




Plattegrond | Schaal 1:100

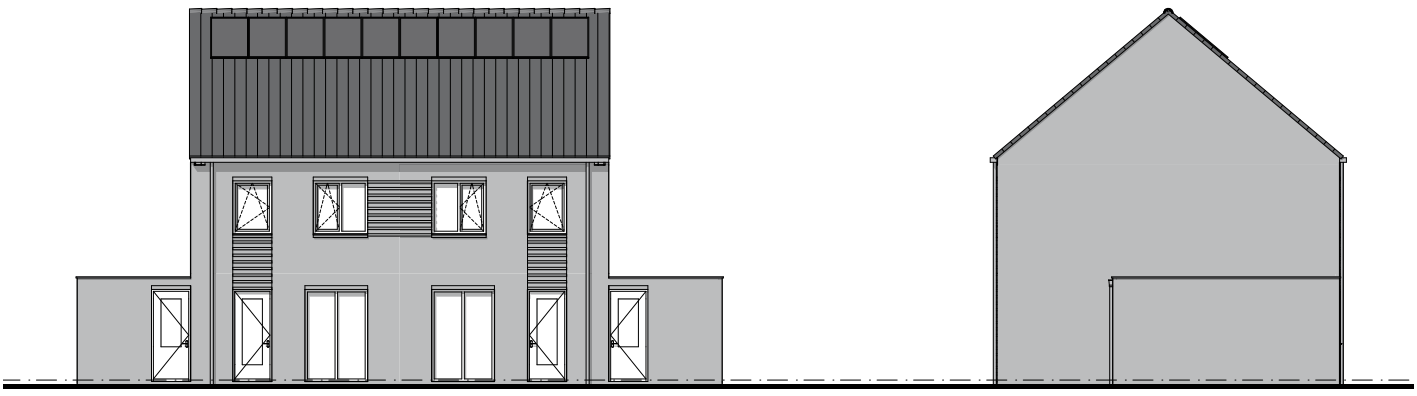


Gevels | Schaal 1:200



voorgevel

linkergevel



achtergevel

rechtergevel

DE WITTE VANDER HEIJDEN
ARCHITECTEN

Technische omschrijving

Woningtype Heraut

1. Peil van de woning
Als peil van de woning wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Vanaf dit peil worden alle hoogten gemeten. De juiste maat van het peil wordt bepaald door de gemeente Oost Gelre en zal ca. 25 cm boven de kruin van de weg bedragen. Indien u parket, plavuizen en/ of vloerverwarming laat aanbrengen dan vragen wij u ons vroegtijdig (voor het ontgraven van de bouwput) te informeren in verband met de hoogte van de vloerafwerking.

2. Grondwerk
Voor het aanleggen van funderingen en leidingen worden de nodige ontgravingen en aanvullingen verricht. De tuinen worden afgewerkt met uit het werk gekomen grond; er wordt geen extra grond aangevoerd dan wel afgevoerd, tevens is er geen spitwerk van de tuin of grondwerk tbv bestrating meegenomen.

3. Riolering
De buitenriolering wordt vervaardigd van kunststof PVC buizen en wordt voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast tbv het regen- en vuilwater. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het hemelwater wordt middels hemelwaterafvoeren aangesloten op buitenriolering.

De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke achter het knieschot zit.

Er worden aansluitingen gemaakt voor de volgende lozingstoestellen:
- gootsteen keuken
- wandcloset en handwasbakje toilet begane grond
- wastafel, bad, douche en wandcloset badkamer
- wasmachine op zolder
- hemelwaterafvoeren
- afvoer cv ketel zolder

4. Bestratingen en erfafscheidingen
Er worden geen bestratingen en bijbehorend grondwerk aangebracht.
Ook de uitvoering van hagen en schuttingen is voor rekening van de opdrachtgever en zijn niet opgenomen in de bouwsom. Hagen en schuttingen zijn aan regels gebonden die door de gemeente Oost Gelre zijn bepaald.

5. Funderingen
De woning wordt gefundeerd op staal en is uitgevoerd in betonstroken met metselwerk.
De afmetingen van de fundering volgens berekeningen constructeur en ter goedkeuring van de gemeente Oost Gelre.

6. Metselwerken
Voor de diverse constructie onderdelen worden de volgende materialen toegepast:
- funderingsmetselwerk:
  grindbetonblokken en/ of stenen in vuil werk
- buitengevels:
  het buitenspouwblad wordt uitgevoerd in schoonmetselwerk (DF = dik formaat handvorm steen). Het voegwerk wordt uitgevoerd als borstelwerk.
- buitenvensterbanken:
  ter plaatse van de buitenkozijnen worden in de buitengevel raamdorpelstenen als vensterbank toegepast (niet bij kozijnen tot op het peil; hier wordt onder het kozijn een strook lood aangebracht).
- binnenspouwblad:
  het binnenspouwblad wordt uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen of lichtbetonblokken, dik 100 mm.
- binnenmuren dragend:
  de dragende binnenmuren worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen of lichtbetonblokken, dik 100 mm.
- lichte scheidingswanden:
  de lichte, niet dragende scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsscheidingswanden, dik 100 mm
- isolatie:
  in de spouwconstructie van de buitenmuren van de woning wordt een isolatie toegepast, dikte zodat een Rc waarde van minimaal Rc=5,0 m^2 K/W conform de EPC berekening.

7. Vloeren
De diverse vloeren in de woning worden als volgt uitgevoerd:
- De begane grondvloer van de woning is een geïsoleerde prefab systeemvloer met een isolatiewaarde van minimaal Rc=5,0 m^2 K/W conform de EPC berekening. De ventilatie van de kruipruimte vindt plaats middels vloerventilatiekokers ingemetseld in de gevel. De toegang tot de kruipruimte vindt plaats via het kruipluik in de hal in een thermisch verzinkte omranding met daarin een geïsoleerd kruipluik;
- De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een prefab kanaalplaatvloer, dikte volgens berekening constructeur;
- De zoldervloer wordt uitgevoerd als een prefab kanaalplaatvloer, dikte volgens berekening constructeur.

8. Daken
De diverse daken van de woning worden als volgt uitgevoerd:
- De hellende dakvlakken zijn opgebouwd uit een scharnierkap met een groene onderkant welke in het zicht blijft op het zolder. Tevens worden knieschotten van regelwerk en hechthout op de zolder toegepast. De scharnierkap heeft een isolatiewaarde van minimaal Rc=6,0 m^2 K/W conform de EPC berekening. De dakbedekking van deze dakconstructie bestaat uit keramische pannen;
- Het platte dak van de garage/berging (optie) wordt uitgevoerd in een balklaag geschaafd met daar over underlaymentplaten in het zicht. Hier overheen wordt een dakbedekking en een dunne laag isolatie tegen condensvorming aangebracht;
- De boeiboorden en onderkanten van de overstekken en goten zijn uitgevoerd in rockpanel 6 mm zodat deze onderhoudsarm zijn.

9. Goten en hemelwaterafvoeren
De goten worden uitgevoerd in zink, de hemelwaterafvoeren worden aangesloten op de gescheiden buitenriolering.

10. Buitenkozijnen, ramen, deuren, beglazing en ventilatierooster

De diverse buitenkozijnen, ramen, deuren, beglazing en ventilatieroosters worden als volgt uitgevoerd:

- buitenkozijnen:
  de buitenkozijnen crèmekleurig en de draaidelen antracietkleurig worden uitgevoerd in hardhout Sapeli Mahonie, KOMO-gevingerlast 67 x 114 mm, 90 x 114 mm;
- buitendeuren:
  de buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout Sapeli Mahonie, KOMO-gevingerlast/gelamineerd 56 x 140 mm in de kleur antraciet.

De voordeur heeft onder een paneel en boven twee glasopeningen;

- ramen:
  de draaiende ramen worden uitgevoerd als draaikiepramen in hardhout Sapeli Mahonie, KOMO-gevingerlast/gelamineerd 68 x 80 mm in de kleur antraciet;
- garagedeur (optie):
  de garagedeur wordt uitgevoerd als een standaard kanteldeur in een standaard kleur;
- hang- en sluitwerk:
  alle draaiende ramen en deuren worden voorzien van veiligheidsbeslag dat voldoet aan politiekeurmerk. Alle buitendeuren worden uitgevoerd met gelijksluitende cilinders;
- beglazing:
  alle buitenkozijnen worden voorzien van HR++ beglazing, gelaagd waar nodig;
- ventilatieroosters:
  ten behoeve van de ventilatie worden waar nodig zelfregulerende ducotop ZR ventilatieroosters toegepast.

11. Binnenkozijnen en deuren

De binnenkozijnen en deuren worden als volgt uitgevoerd:

- binnenkozijnen:
  de binnenkozijnen worden uitgevoerd als stalen nastelkozijnen met bovenlichten.
- binnendeuren:
  de binnendeuren worden uitgevoerd als alpine witte opdekdeuren;
- hang- en sluitwerk:
  de binnendeuren worden voorzien van standaard hang- en sluitwerk, tpv van de badkamer en wc een wc/badkamer slot en tpv de meterkast een kastslot met sleutel.

12. Trappen

De op tekening aangegeven trappen worden als volgt uitgevoerd:

- 1e verdiepingstrap:
  de trap wordt uitgevoerd als een vuren dichte trap met standaard hekwerken en leuningen onbehandeld;
- 2e verdiepingstrap:
  de trap wordt uitgevoerd als een vuren open trap met standaard hekwerken en leuningen onbehandeld.

13. Aftimmerwerk

De volgende aftimmeringen worden aangebracht:

- vloerplinten:
  er worden geen vloerplinten toegepast;
- buitenkozijnen:
  de hardhouten buitenkozijnen worden voorzien van aftimmeringen aan de binnenzijde in een bijpassende kleur bij het kozijn;
- vensterbanken:
  ter plaatse van de buitenkozijnen worden waar nodig kunststof werzalith vensterbanken toegepast 25 cm breed.

14. Stukadoorswerken

De volgende stukadoorswerken worden uitgevoerd:

- wanden:
  alle wanden worden gestukadoord op gipsbasis en behangklaar opgeleverd (dus niet voorzien van behang); de wanden van de badkamer worden op speciebasis gestukadoord en naderhand betegeld;
- plafonds:
  zowel het plafond van de begane grond als het plafond op de verdieping worden voorzien van spackspuitwerk.

15. Tegelwerken

De volgende tegelwerken worden uitgevoerd:

- toilet begane grond:
  de vloer wordt voorzien van vloertegels, de wanden worden voorzien van wandtegels tot een hoogte van 120+P;
- badkamer:
  de vloer wordt voorzien van vloertegels, de wanden worden voorzien van wandtegels tot onderkant plafond; de vensterbank tpv het kozijn wordt omtegeld;
- verwerking:
  de tegels worden in recht blok verband verwerkt met een grijze voeg; uitwendige hoeken worden voorzien van tegelhoekprofielen;
- tegels:
  de volgende stelposten zijn aangehouden: € 18,15 per m^2 inclusief btw voor de wandtegels en € 24,20 per m^2 inclusief btw voor de vloertegels. De werkelijk uitgezochte tegels worden verrekend met de stelpost(en).

16. Afwerkvloeren

Alle overige vloeren welke niet worden betegeld worden uitgevoerd als cementdekvloer. De vloer in de garage/berging wordt uitgevoerd in betontegels.

17. Keukeninrichting en kasten

Voor de keuken is geen stelpost opgenomen, tevens worden er geen losse kasten geleverd.
De meterkast voor gas, water en elektra wordt in de entree gemonteerd conform de eisen van de nutsbedrijven.

18. Schilderwerk

De buiten- en binnenkozijnen worden afgelakt opgeleverd. De trappen zullen in de grondlak worden opgeleverd.

19. Waterleidingen

De waterleiding wordt uitgevoerd in kunststof meerlagen buis (alu/pex) i.c.m. roodkoperen buis van voldoende doorsnede en volgens de voorwaarden van de VEVIN. De waterleiding wordt daar waar mogelijk weggewerkt in de vloeren en/of wanden.

De koudwaterleiding wordt naar de volgende punten gelegd:

- closet en fonteinkraan toilet begane grond;
- gootsteenmengkraan keuken;
- wastafel (1x), wandcloset en douchemengkraan badkamer;
- wasmachine op zolder.

De warmwaterleiding wordt van de cv-ketel naar de volgende punten gelegd:
- mengkraan in de keuken;
- 1x wastafel;
- 1x douche en ligbad;
- 1x kraan tbv cv-ketel zolder.

20. Sanitair
Voor het sanitair is een stelpost opgenomen van €1200,- excl. btw en voor montage €500,- excl. btw.

21. Gasleiding
De gasleiding wordt uitgevoerd in kunststof meerlagenbuis (alu/pex) i.c.m. roodkoperen buis:
- 1x keuken;
- 1x cv-ketel.

22. CV installatie
De CV installatie wordt uitgevoerd als cv-ketel Remeha Tzerra CW4. Deze wordt geplaatst op de zolder. Het ontwerp van de installatie wordt gebaseerd op de door ons te maken warmteverliesberekening van de woning volgens ISSO51, 53 en 57.
De regeling van de cv-ketel geschiedt door een kamerthermostaat.
Het leidingwerk van en naar de cv-ketel tbv de voeding van de radiatoren wordt uitgevoerd in kunststof buis i.c.m. stalen precisie buis. De benodigde radiatoren zijn van het merk Radson type integra. De radiatoren worden voorzien van radiator afsluiters en afsluitbare onderblokken. Tevens zijn alle overige benodigde onderdelen tbv de radiatoren opgenomen.

23. Mechanische ventilatie
De keuken, de toilet en de badkamer worden mechanisch geventileerd middels een centraal opgestelde ventilatiebox merk Orcon type MVS op basis van CO2. De ventilatiebox op zolder wordt aangesloten op een stelsel spiralo buizen en hulpstukken en geregeld door een drie-standen regelaar die in de badkamer bediend kan worden in combinatie met een CO2-regelaar in de woonkamer. In de bovengenoemde vertrekken worden een kunststof afzuigventiel geplaatst.

24. Electrische installatie
De electrische installatie wordt aangelegd volgens NEN 1010.
Het schakelmateriaal is van het merk Jung, type AS500 kleur standaard crème wit. Het schakelmateriaal wordt ingebouwd; de dubbele wandcontactdozen zullen uitgevoerd worden in 2 inbouwdozen. De meterkast is berekend op de hieronder genoemde aansluitpunten en voorzien van de benodigde aarding. Tevens is er een belinstallatie voor uw woning opgenomen. Voor de lichtpunten worden de voorzieningen gelegd; de armaturen/lampen etc. vallen hier buiten.

Omschrijving per vertrek:
Alle benoemde wandcontactdozen worden uitgevoerd met een beschermingscontact.

Keuken/ woonkamer
- 3 lichtpunten bediend door een schakelaar
- 1 aansluitpunt koelkast
- 1 aansluitpunt afzuigkap
- 1 aansluitpunt tbv keukenmeubel
- 7 dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik
- 1 aansluting electrisch koken
- 1 bekabelde CAI/Data aansluiting

Berging (optie)
- 1 lichtpunt bediend door schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos

Entree
- 1 lichtpunt bediend door schakelaar
- 1 enkele wandcontactdoos
- 1 bel
- 1 beldrukker naast de voordeur
- 1 schakelaar tbv lichtpunt overloop
- 1 rookmelder
- 1 schakelaar tbv de buitenlamp bij de voordeur

Toilet
- 1 lichtpunt bediend door schakelaar

Overloop
- 1 lichtpunt bediend door een wisselschakelaar met wandcontactdoos
- 1 wisselschakelaar tbv lichtpunt zolder
- 1 rookmelder

Slaapkamer 1.02
- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar
- 3 dubbele wandcontactdozen

Slaapkamer 1.03
- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen

Slaapkamer 1.04
- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen

Badkamer
- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar
- 1 lichtpunt boven de spiegel bediend door 1 schakelaar
- 1 enkele wandcontactdoos

Zolder
- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdoos
- 1 enkele wandcontactdoos voor aansluiting mechanische afzuiginstallatie
- 1 aansluiting wasmachine
- 1 enkele wandcontactdoos voor de zolder

Meterkast
- 1 Hager verdeelkast 3-fasen voorzien van 4 eindgroepen met installatieautomaten
- 2 aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar en beltrafo 1A
- 1 belinstallatie
- 1 complete aarding

PV Installatie
Er worden zonnepanelen geplaatst op het dak van de woning volgens de EPN berekening.

Algemeen
Eventuele versterkers, verdeelunits en centrales en hiermee gepaard gaande werkzaamheden vallen buiten deze omschrijving. Deze werkzaamheden kunnen eventueel op regiebasis uitgevoerd worden.
Alle door ons geleverde producten en materialen worden volgens plaatselijk geldende eisen en voorschriften van de fabrikant aangebracht, verwerkt en ingeregeld.

25. Schoonmaken en oplevering

Minimaal vier weken voor de oplevering, wordt de koper schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

26. Enkele aandachtspunten

26.1 Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan het Bouwbesluit. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste meerwerkopties.

Om uw garanties ten opzichte van de garantieplichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer geregeld te worden.

Sommige meerwerkopdrachten houden niet in, dat daar zondermeer bepaalde rechten aan ontleend kunnen worden. Bijvoorbeeld het laten plaatsen van een dakraam of het laten plaatsen van een tussenwand op de 'zolder' houdt niet in dat er sprake is van een 'slaapkamer' welke aan alle Bouwbesluit-eisen voldoet; indien u dit wenst dient u vooroverleg te voeren met de garantieplichtige ondernemer.

26.2 Oplevering

Bij de oplevering van de woning, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw/-opname, dienen de uit te voeren herstel-werkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het proces-verbaal van oplevering genoteerd te worden.

26.3 Wijzigingen tijdens de bouw

Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de overeenkomst. Het is de koper niet toegestaan vóór de oplevering werkzaamheden uit te voeren.

Tevens behoudt de aannemer zich het recht voor om wijzigingen op tekeningen en in deze technische omschrijving aan te brengen, indien hij dit uit constructief en/of technisch oogpunt noodzakelijk acht en de kwaliteit hierdoor niet ernstig wordt beïnvloed.

26.4 Werkzaamheden direct na oplevering

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te 'hoog' in te stellen.
Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt.

Ook het aanbrengen van diverse vloeren wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht 'opgesloten' wordt.
Veelal kunt u de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade.

26.5 Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn er speciale (flexibele) materialen in de handel.
Let ook op bij het plaatsen van plavuizen dat er goede lijmsoorten worden toegepast en dat de vloerafwerking op de juiste wijze moet worden gedilateerd, met name bij de vloerinsnoeringen.

26.6 Verzekering

De door de ondernemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering. U dient uw woning vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade.

27. Waarmerking

Waarmerking van de technische omschrijving en tekeningen d.d.

Oktober 2018

N.B. Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

www.brouwhuizen.nl

Verkoop & Inlichtingen:

Beltrumsestraat 62
7141 AM Groenlo
T (0544) 46 14 32
E verkoop@scheersroes.nl

Architect:

Aannemer: