

# TIPS VOOR HET GEREED MAKEN VAN UW WONING VOOR EEN BEZICHTIGING

Staat uw huis al een tijd te koop? Of wilt u uw huis te koop gaan zetten? Dan zijn de tips in deze brochure echt iets voor u! Bij het verkopen van uw huis is het belangrijk om uw huis zo ruim, licht en net mogelijk te presenteren! Maar hoe? Scheers & Roes Makelaars geeft u in deze brochure enkele tips.

Scheers en Roes Makelaars is actief in de woningmarkt in Oost-Nederland. Vanuit de kantoren in Neede en Groenlo wordt u persoonlijk begeleid tijdens het verkopen, aankopen of taxeren van uw woning of bedrijfspand. Hierbij kunt u vertrouwen op deskundig advies van onze NVM makelaars.



Bezoekadres kantoor Groenlo  
Beltrumsestraat 62  
7141 AM Groenlo  
T (0544) 46 14 32  
E groenlo@scheersroes.nl

Correspondentie-adres  
Postbus 4, 7160 AA Neede

Bezoekadres kantoor Neede  
Marktstraat 15  
7161 DG Neede  
T (0545) 28 82 99  
E neede@scheersroes.nl

TIPS VOOR HET GEREED MAKEN VAN

# UW WONING VOOR EEN BEZICHTIGING

## 1. Repareer kleine gebreken binnen en buiten

### Aandachtspunten binnen

- Controleer of plinten, trapleuningen, deurgrepen, enzovoorts allemaal vast zitten
- Kijk of ramen en deuren niet klemmen
- controleer op lekkende kranen
- Repareer gaten in de muren of loszittend behang
- Verwijder vocht- of schimmelplekken
- Controleer de kitranden in de badkamer en keuken
- Test of alle apparatuur werkt zoals de centrale afzuiging, keukenapparatuur, lampen, enzovoorts

### Aandachtspunten buiten

- Zorg dat de kozijnen en voordeur er netjes uit zien en goed in de verf zitten
- Controleer of het tuinhekje nog stevig genoeg is en of het slot werkt
- Test de buitenverlichting?
- Controleer of de buitenkraan niet lekt
- Repareer verzakkingen in het terras en zorg dat het water goed wegloopt. Idem voor uw balkon.

## 2. Ruim de woning (en tuin) goed op

### Checklist voor binnen

#### Woonkamer

- Ruim zoveel mogelijk tijdschriften, speelgoed, post, enzovoorts op. Koop desnoods voor een paar euro opbergboxen bij de Xenox, Ikea of Hema
- Kijk kritisch rond en haal kleine prullaria weg
- Zet hele persoonlijke spullen uit het zicht zoals foto's, souvenirs en beeldjesverzamelingen

#### Slaapkamers

- Maak alle bedden op
- Ruim rondslingerende kleding op
- Zorg dat de kasten opgeruimd zijn. Vaste kasten die bij het huis horen kunnen ook worden ingekeken.

#### Badkamer

- Ruim overbodige flesjes, tubes, enzovoorts op
- Zorg voor nieuwe, schone handdoeken
- Kijk kritisch naar het douchegordijn. Kan het er nog mee door of is een nieuwe toch iets frisser?

#### Keuken

- Zorg dat de vaat is gedaan en opgeruimd, of dat de vaatwasser is uitgeruimd
- Zorg dat het aanrecht zo leeg mogelijk is
- Loop uw keukenkasten door en zorg dat ook deze zijn opgeruimd. Een keuken hoort bij het huis
- en keukenkasten/lades worden vaak ingekeken
- Hetzelfde geldt voor uw koelkast, de oven/magnetron.

#### Checklist voor buiten

- Is de schuur opgeruimd? Tuinslang opgehangen, fietsen aan de kant, enzovoorts
- Ligt de tuin er netjes bij? Onkruid gewied, terras schoon en geen groene aanslag?
- Is het balkon opgeruimd? Geen potten met dode planten, rondslingerende bezems enzovoorts

### 3. Maak het huis grondig schoon

#### Algemeen

- Zorg ervoor dat de ramen en kozijnen binnen en buiten schoon zijn
- Was de gordijnen en haal vlekken uit de vloerbedekking
- Probeer luchtjes zoals tabaksrook, etensgeur, geur van huisdieren enzovoorts zoveel mogelijk te verwijderen én te vermijden
- Zorg dat alles stof en vetvrij is, vergeet trapleuningen, lampen, deurgrepen, lichtknoppen en raamhendels niet

#### Badkamer

- Maak de wasbak, douche, bad, vloer en wanden schoon en kalkvrij. Hiervoor kun je het best schuurmiddel of een kalkverwijderaar gebruiken.
- Let op de kitranden, maak deze schoon
- Was het douchegordijn of koop voor een paar euro een nieuwe
- Zorg dat het doucheputje ook leeg en schoon is
- Controleer of water goed wegloopt

#### Keuken

- Maak spoelbakken goed schoon met schuurmiddel, verwijder kalk en aanslag
- Zorg ervoor het fornuis en de oven schoon en fris zijn
- Maak de afzuigkap schoon, vervang filters (daar zit vaak een vieze lucht in) of maak de roosters goed schoon
- Kijk ook naar de inhoud van de koelkast: geen vieze geurtjes? Zijn de rubbers en randen schoon?
- Maak het aanrecht zo leeg mogelijk en zorg dat wat erop staat, ook schoon is (koffiezet apparaat, messenblok enz)

#### Toilet

- Maak de wc goed schoon en vergeet niet de vloer en de muren mee te nemen
- Koop voor een paar euro een goede luchtverfrisser

#### 4. Voorbereidingen vlak voor de bezichtiging

- Zorg dat de huisdieren even uit logeren zijn
- Haal tijdelijk de jassen van de kapstok als er veel hangen, hetzelfde geldt voor losse schoenen
- Maak de woning zo licht mogelijk: doe gordijnen en rolluiken open
- Doe sfeerverlichting aan
- Maak de temperatuur overal in de woning aangenaam. Dit betekent een graad of 20 in de woonvertrekken, maar koel in de badkamer.
- Zet deuren naar kamers open voor nog meer lichtinval
- Zorg voor een verse bos geurende bloemen
- Zet een verse pot koffie
- Zet radio of televisie uit

Wilt u meer weten, neem dan contact op met de makelaars van Scheer & Roes.

#### Kantoor Neede

Marktstraat 15  
7161 DG Neede

T: (0545) 288 299

F: (0545) 288 290

E: [neede@scheersroes.nl](mailto:neede@scheersroes.nl)

#### Kantoor Groenlo

Beltrumsestraat 62  
7141 AM Groenlo

T: 0544 461432

F: 0544 461196

E: [groenlo@scheersroes.nl](mailto:groenlo@scheersroes.nl)